

# Brede School De Egelantier De Zilk



Omdat de oude huisvesting van Brede School De Egelantier niet meer volstond, is het vervangen door een multifunctioneel gebouw. Hierin zijn ook een kinderopvang en een gymzaal ondergebracht. ZRi heeft het integrale programma van eisen opgesteld en heeft meerdere aanbestedingen verzorgd. ZRi heeft geadviseerd over bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid, en heeft opgetreden als projectmanager en directievoerder.

## *Programma van Eisen*

ZRi heeft het integrale programma van eisen opgesteld. Hierin staan alle eisen en voorwaarden die zijn gesteld aan het ontwerp van het project. Het gaat dan bijvoorbeeld om de functies van ruimten, om techniek, bouwfysica, akoestiek, duurzaamheid en brandveiligheid. ZRi heeft dit gedaan in nauwe samenwerking met de gebruikers. Zo is rekening gehouden met alle wensen en eisen van onder meer de leerlingen en docenten.

## *Aanbesteden en contracteren*

Voor een project zijn meerdere partijen nodig, zoals ontwerpers en aannemers. ZRi heeft de aanbestedingen en daaropvolgende contracteringen verzorgd.

## *Bouwfysica en akoestiek*

Een goed ontworpen schoolgebouw ondersteunt de prestaties van leerling en personeel. Daglichttoetreding, ventilatie en geluidwering bijvoorbeeld spelen daarbij een belangrijke rol. ZRi heeft het ontwerp getoetst aan de hand van deze en dergelijke onderwerpen en heeft de benodigde rapportage opgesteld ten behoeve van de omgevingsvergunning. Hierbij hoorde ook een energieprestatiecoëfficiëntberekening.

## *Brandveiligheid*

ZRi heeft de brandveiligheid van het ontwerp getoetst. Daarbij zijn onderwerpen behandeld als (sub)brandcompartimentering, brandsterkte, vluchtroutes, preventie- en bestrijdingsmaatregelen en meld- en alarminstallaties.

## *Projectmanagement en directievoering*

ZRi heeft in alle fasen van het project opgetreden als projectmanager. Daarnaast heeft ZRi de opdrachtgever vertegenwoordigd als directievoerder. Als projectmanager heeft ZRi erop toegezien dat de kwaliteit van het ontwerp en de uitvoering behouden bleef. Het ging dan bijvoorbeeld om de financiën en de organisatie van het project, of om de planning. ZRi heeft erop toegezien dat iedereen zich aan de planning heeft gehouden en heeft proactief gehandeld om uitloop van de planning te voorkomen. Ook heeft ZRi de communicatie verzorgd tussen de betrokken partijen en naar de pers en de omwonenden van De Egelantier. ■

## **Projectgegevens**

<b>Opdrachtgever</b>	Sophia Stichting, gemeente Noordwijkerhout
<b>Type gebouw</b>	Brede School
<b>Rol ZRi</b>	Aanbesteden en contracteren, bouwfysica en akoestiek, brandveiligheid, programma's van eisen, projectmanagement
<b>Ontwerperperiode</b>	2012
<b>Uitvoering</b>	2013 - 2014
<b>Omvang</b>	Circa 2.500m <sup>2</sup> BVO
<b>Bouwkosten</b>	Circa €3.200.000,- excl. btw.
<b>Architect</b>	Korbee van der Kroft Architecten
<b>Adviseurs</b>	Pieters Bouwtechniek, Fore Installatie Adviseurs
<b>Aannemers</b>	Meijer Bouw, Burg installatietechniek B.V., Van den Pol Elektrotechniek